

**BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 11 augustus 2020
No. 2020-22112
Portefeuillehouder Heijnen
Organisatieonderdeel Ruimte**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 11 augustus 2020

Betreft: Art. 47 vragen van PvdA Maastricht en SP inzake "verplichting tot bewoning nieuwbouwwoning"

Geacht college,

Steeds meer gemeenten staan niet toe dat beleggers nieuwbouwwoningen kopen om te verhuren. Afgelopen jaren hebben reeds 20 gemeenten kopers verplicht tot het zelf bewonen van het huis. Op deze manier worden woning ook betaalbaarder voor particulieren met een smallere beurs. Onze collega's van SP en GroenLinks dienden in 2019 een motie over dit onderwerp in.

Wij hebben de volgende vragen aan u:

1. Bent u bereid een woonplicht voor kopers van nieuwbouwwoningen op te nemen?
2. Hoelang dienen deze kopers de woning zelf te bewonen? 1 jaar of langer?
3. Bent u het met ons eens dat hierdoor de markt toegankelijker wordt voor meer particulieren?

Minister Ollengren (Binnenlandse zaken) overweegt momenteel zelfs een woonplicht voor geheel Nederland voor bestaande bouw.

4. Bent u het met ons eens, dat dit rust kan brengen in de woningmarkt?
5. Bent u het met ons eens dat dan ook deze woningen meer toegankelijker wordt voor meer particulieren?
6. Indien de minister het niet voor elkaar krijgt dit in te voeren voor geheel Nederland, bent u dan bereid dit wel voor Maastricht in te voeren, in navolging van mogelijke invoering in de grote steden als Amsterdam, Utrecht ect.?

Met vriendelijke groet,

PvdA
Henri Borgignons
Manon Fokke

SP
Ariane Schut

